

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Położenie nieruchomości, własność nieruchomości	Chorzów, ul. Główna, ul. Główna (obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Żabie Doły”) ul. Parkowa (Park na Górze Redena), własność Miasta Chorzów.
Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia gruntu	Działki: - nr 787/10 o powierzchni całkowitej 9.907 m ² (klaso – użytki – N, PsIV, Ws), KA1C/00008590/2, - nr 729/5 o powierzchni całkowitej 39.444 m ² (klaso – użytki – PsIV, RIVa, Tr), KA1C/00046870/7, - nr 1060/38 o powierzchni całkowitej 17.137 m ² (klaso – użytek – Bz), KA1C/00010769/5.
Powierzchnia gruntu oddawana w dzierżawę	Działki: - nr 787/10 o powierzchni 800 m ² , - nr 729/5 o powierzchni 3.000 m ² , - nr 1060/38 o powierzchni 350 m ² , Łączna powierzchnia: 4.150 m ² .
Opis nieruchomości	Działka 787/10 położona w dzielnicy Chorzów Stary, na części działki zlokalizowany jest obiekt forteczny będący elementem Obszaru Warownego Śląsk (schron pozorno-uzbrojony). Na działce 729/5 zlokalizowany jest obiekt forteczny będący elementem Obszaru Warownego Śląsk (schron bojowy) o powierzchni zabudowy 112 m ² . Działka 1060/38 zabudowana jest schronem Dowodzenia Fortyfikacji Obszaru Warownego Śląsk o powierzchni 147,55 m ² , wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/454/15.
Przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie: ZN/ZZ/G – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody R,ZN/P,ZZ – tereny rolnicze, tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody Ws – tereny wód powierzchniowych ZP/G – tereny zieleni o funkcji parkowej, osiedlowej i towarzyszącej.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomości przeznaczone na cele renowacji i zagospodarowania na cele edukacyjne, na cele prowadzenia izby muzealnej, na cele prowadzenia izby historycznej.
Termin dzierżawy	Na okres do 3 lat
Forma przekazania w dzierżawę	Tryb bezprzetargowy.
Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wraz ze stawką czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz 100,00 zł netto. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o należny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona indywidualnie na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Chorzów zgodnie z §7 Zarządzenia Nr OR.30.2023 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 3 lutego 2023 r.
Termin płatności	Dla opłat rocznych z góry do 31 – go marca każdego roku.
Warunki zmiany stawki czynszu z tytułu dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, nie częściej niż raz na rok w przypadku: Wydania stosownego Zarządzenia przez Prezydenta Miasta Chorzów; waloryzacji stawki czynszu w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać codziennie w dniach pracy w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, tel. 32 416 5000, wew. 5551 lub pod adresem poczty elektronicznej: tarnowka_w@chorzow.eu.