

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, usytuowanego w budynku położonym w Chorzowie przy ulicy Długiej 40 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Dane geodezyjne:

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Długiej 38,40, obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 4230/197 o powierzchni 271 m², 4232/197 o powierzchni 51 m², 4233/197 o powierzchni 215 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00006835/8. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisano – inny wpis – zarząd wspólną nieruchomością wykonywać będzie Zakład Komunalny PGM w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8, dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
Ww. nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi współwłasność Miasta Chorzów i osób fizycznych.

W planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka oznaczona jest symbolem MW/R,G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KD (pas terenu wzdłuż ul. Długiej - tereny dróg publicznych).

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na drugim piętrze, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, wc o łącznej powierzchni użytkowej 21,52 m² i przynależnej piwnicy o powierzchni 3,63 m². Z ww. lokalem mieszkalnym związany jest udział 20/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz ze związaną z tym lokalem ułamkową częścią prawa własności gruntu została ustalona na kwotę 74.500,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego – 72.240,00 zł,
- cena prawa własności udziału w gruncie – 2.260,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Sprzedaż lokalu następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Cena zbycia nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu (w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne) jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **7.450,00 zł** najpóźniej do dnia 05.06.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów lub w formie elektronicznej w BIP), najpóźniej do dnia 05.06.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, pokój 425.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
II piętro, duża sala posiedzeń, dnia 10 czerwca 2025 r. o godz. 10:00.**

W dniu 1.01.2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia urzędowe/nieruchomości zabudowane na sprzedaż.

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 424, tel. 32 416 50 00 wew. 5570 lub, mail: pampuch_k@chorzow.eu.

W celu obejrzenia przedmiotowego lokalu należy kontaktować się z pracownikami BOM „Ruch”, ul. Zawiszy czarnego 3, 41-506, Chorzów, tel. 32 246-45-91, 32 246-16-04.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA**

**Monika Sobkiewicz
Dyrektor Wydziału
Zarządzania Nieruchomościami**