

Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, usytuowanego w budynku położonym w Chorzowie przy ulicy Odrowążów 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.

Dane geodezyjne:

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Odrowążów 5, obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 441/28 o powierzchni 466 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00007633/9. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.
Www. nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi współwłasność Miasta Chorzów i osób fizycznych.
Budynek usytuowany na ww. gruncie wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka oznaczona jest symbolem MW/G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na czwartym piętrze (poddaszu), składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, wc o łącznej powierzchni użytkowej 83,68 m² i przynależnej piwnicy o powierzchni 11,36 m². Z ww. lokalem mieszkalnym związany jest udział 90/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz ze związaną z tym lokalem ułamkową częścią prawa własności gruntu została ustalona na kwotę 136.500,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego – 132.000,00 zł,
- cena prawa własności udziału w gruncie – 4.500,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Sprzedaż lokalu następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Cena zbycia nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu (w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne) jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **13.650,00 zł** najpóźniej do dnia 05.06.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów lub w formie elektronicznej w BIP), najpóźniej do dnia 05.06.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, pokój 425.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
II piętro, duża sala posiedzeń, dnia 10 czerwca 2025 r. o godz. 11:30.**

W dniu 1.01.2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia urzędowe/nieruchomości zabudowane na sprzedaż.

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 424, tel. 32 416 50 00 wew. 5570 lub, mail: pampuch_k@chorzow.eu.

W celu obejrzenia przedmiotowego lokalu należy kontaktować się z pracownikami BOM „Hajduki”, ul. Jubileuszowa 8, 41-506, Chorzów, tel. 32 246-64-67, 32 246-30-27.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA

Monika Sobkiewicz
Dyrektor Wydziału
Zarządzania Nieruchomościami