

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie
41-500 CHORZÓW, ul. NARUTOWICZA 3/-

e-mail chorzow4@komornik.pl, www.komornik.chorzow.pl

Kancelaria czynna dla stron: od poniedziałku do czwartku, w godzinach 8⁰⁰-15³⁰, Komornik przyjmuje strony w środy od 9⁰⁰ - 16⁰⁰
(13⁰⁰ w środy w godz. 9⁰⁰-16⁰⁰.)

Kontakt telefoniczny 322411610 możliwy jest w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰ w środy w godz. 9⁰⁰-16⁰⁰.)

W odpowiedzi podać: sygn. **Km 1715/16 i inne**

KANCELARIA OGÓLNA *9025042300420*

29-04-2025

Skierowano

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu: **26 maja 2025r. o godz. 10:30, w sali nr 320 Sądu Rejonowego w Chorzowie, przy ulicy Rostka 2, odbędzie się:**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości, stanowiącej własność dłużnika ZAKŁADY MIĘSNE MYŚLAW SPÓŁKA AKCYJNA W LIKWIDACJI W MYSŁOWICACH, opisanej jako: **nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ulicy Ogrodowej**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KA1C/00007587/1**; składająca się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym **2671/52**, o powierzchni 1401 m². Działka zgodnie z wypisem z kartoteki budynków oraz mapą zasadniczą jest niezabudowana.

Suma oszacowania nieruchomości została ustalona na kwotę: 116.900,00 zł (sto szesnaście tysięcy dziewięćset złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. **kwotę: 87.675,00 zł** (osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę 11.690,00 zł** (jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Rękojmię należy wpłacić na konto Komornika Sądowego** przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków w Banku **ING BANK ŚLĄSKI SA O/CHORZÓW nr: 15 10501243 1000002266618186**. Przystępując do licytacji należy przedłożyć potwierdzenie wpłaty rękojmi.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Operat szacunkowy wraz z protokołem opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości znajduje się w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, a na 14 dni przed licytacją również w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Zgodnie z przepisem art. 976§1kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie,

służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Piotr Nurski

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie

Witold Walków



(sporządził: AM)