

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie

41-500 CHORZÓW, ul. NARUTOWICZA 3/-

e-mail chorzow4@komornik.pl, www.komornik.chorzow.pl

Kancelaria czynna dla stron: od poniedziałku do czwartku, w godzinach 8⁰⁰-15³⁰, Komornik przyjmuje strony w środy od 9⁰⁰ - 16⁰⁰
Kontakt telefoniczny 322411610 możliwy jest w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰, w środę w godz. 9⁰⁰-16⁰⁰.)

3025042300002

W odpowiedzi podać: sygn. **Km 1715/16 i inne**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że **w dniu: 26 maja 2025r. o godz. 09:30, w sali nr 307 Sądu Rejonowego w Chorzowie, przy ulicy Rostka 2, odbędzie się:**

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości, stanowiących własność dłużnika ZAKŁADY MIĘSNE MYŚLAW SPÓŁKA AKCYJNA W LIKWIDACJI W MYŚLOWICACH

- a) opisaną jako **nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami magazynowymi oraz dwoma budynkami portierni**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KA1C/00007170/5** ; składająca się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 1879/74, 1895/69, 1896/69, 1899/74, 1900/74, 1902/79, 1903/79, 2473/57, 2474/52 o powierzchni łącznej 7749 m² ; **położona w Chorzowie przy ulicy Legnickiej**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Od drogi publicznej – ulicy Stacyjnej oddziela ją działka nr 1905/84 o powierzchni 52 m² stanowiąca użytek droga oraz współwłasność innych spółek.

Suma oszacowania nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00007170/5 została ustalona na kwotę **1.171.600,00 zł** (jeden milion sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych).

- b) opisaną jako **nieruchomość gruntowa**, składająca się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1885/41 o powierzchni 1318 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KA1C/00003840/5** ; **położona w Chorzowie przy ulicy Legnickiej**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Od drogi publicznej – ulicy Stacyjnej oddziela ją działka nr 1905/84 o powierzchni 52 m² stanowiąca użytek droga oraz współwłasność innych spółek. Ponadto dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez nieruchomość KA1C/00007170/5, która stanowi zwarty obszar i całość gospodarczą wraz z przedmiotową nieruchomością, na terenie której posadowiony jest fragment - około 2/5 części budynku wiaty magazynowej.

Suma oszacowania nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00003840/5 została ustalona na kwotę **79.600,00 zł** (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych).

Postanowieniem z dnia 01.06.2022r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, na podstawie art. 926§1 kpc zarządził połączenie egzekucji z nieruchomości, stanowiących własność ww. dłużnika, dla których Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KA1C/00007170/5 oraz KA1C/00003840/5.

Jak wynika z ustaleń - w tym również protokołu opisu i oszacowania - nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1C/00007170/5 stanowi zwarty obszar i całość gospodarczą wraz z nieruchomością, oznaczoną księgą wieczystą nr KA1C/00003840/5.

Na skutek złożonego przez wierzyciela wniosku, w trybie art. 926 kpc, ze względów celowościowych, uwzględniając wskazaną przesłankę, zasadnym było połączenie egzekucji z dwóch, ww. nieruchomości, stanowiących własność dłużnika.

Suma oszacowania nieruchomości została ustalona na kwotę: 1.251.200,00 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania **tj. kwotę: 834.133,33 zł** (osiemset trzydzieści cztery tysiące sto trzydzieści trzy złote 33/100).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, **tj. kwotę 125.120,00 zł** (sto dwadzieścia pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Rękojmię należy wpłacić na konto Komornika Sądowego** przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków w Banku **ING BANK ŚLĄSKI SA O/CHORZÓW nr: 15 10501243 1000002266618186**. Przystępując do licytacji należy przedłożyć potwierdzenie wpłaty rękojmi.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Operat szacunkowy wraz z protokołem opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości znajduje się w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, a na 14 dni przed licytacją również w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Zgodnie z przepisem art. 976§1kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Piotr Nurski



Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie

Witold Walków