

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w KATOWICACH

40 – 022 Katowice ul. Damrota 8

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Chorzowie, w województwie śląskim, w granicach działki ewidencyjnej nr 1616/83 o powierzchni 0,0794 ha, obręb 0003.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: w dniach: 19.06.2024 r., 23.08.2024 r. oraz 04.12.2024 r.

Cena minimalna – 336 000,00 netto

Zaliczka – 33 600,00zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj., **do dnia 08.05.2025 r.**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania 1003/KNO/342/2025 Nie otwierać przed datą 15.05.2025 r.**” -, spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu rokowań. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w odrębnej kopercie tj. do dnia **08.05.2025 r.** dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania 1003/KNO/342/2025**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **33 600,00 zł**, w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**zaliczka do rokowań nr postępowania 1003/KNO/342/2025.**”. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu **08.05.2025 r.**
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach. **Część jawna** rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 15.05.2025 r. o godz. 11:00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 9 (parter).** Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu **15.05.2025 r. w odstępach 5-minutowych** poczynsz od godz. 11:15.

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na sprzedaż tej nieruchomości. Jeżeli w wyniku rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży w Katowicach, tel. +48 (32) 710 62 28, tel. kom. +48 783 930 435, e-mail: monika.smolinska@pkp.pl.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.