

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Pudlerskiej.

Dane geodezyjne: 18/4 o powierzchni 1.205 m², KA1C/00007748/8.

W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości. Dział IV ww. księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Teren działki znajduje się w zachodniej części miasta w otoczeniu starej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sąsiedztwie znajdują się punkty handlowo – usługowe. Działka gruntowa, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka posiada kształt nieregularny. Kształt powoduje pewne problemy w optymalnym zagospodarowaniu. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa. Dojazd do nieruchomości następuje bezpośrednio z publicznej drogi asfaltowej o małej przepustowości. Brak uciążliwości i ograniczeń.

Przeznaczenie: MW/P - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza: 200.000,00 zł.

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **40.000,00 zł**, najpóźniej do dnia 12.06.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów), najpóźniej do dnia 12.06.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 17 czerwiec 2025 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 16.10.2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na fakt, iż przeprowadzone wcześniej przetargi, tj.: I przetarg w dniu 21.01.2025 r., II przetarg w dniu 18.03.2025 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 424, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00 -13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.