

Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Miastu Chorzów do nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Chorzowie na granicy miasta Chorzów z miastem Bytom przy ul. Katowickiej.

Dane geodezyjne:

- 32 o powierzchni 556 m², KA1C/00013899/6,
- 34 o powierzchni 894 m², KA1C/00013899/6,
- 37 o powierzchni 55 m², KA1C/00013899/6,
- 38 o powierzchni 1.145 m², KA1C/00013899/6,
- 41 o powierzchni 299 m², KA1C/00013899/6,
- 42 o powierzchni 1.044 m², KA1C/00013899/6,
- 45 o powierzchni 1.159 m², KA1C/00013899/6,
- 46 o powierzchni 478 m², KA1C/00013899/6,
- 48 o powierzchni 6 m², KA1C/00013899/6,
- 49 o powierzchni 1.554 m², KA1C/00013899/6,
- 221/36 o powierzchni 2.734 m², KA1C/00013899/6,
- 226/35 o powierzchni 1.882 m², KA1C/00013899/6,
- 227/31 o powierzchni 850 m², KA1C/00013899/6,
- 426/52 o powierzchni 369 m², KA1C/00013899/6,
- 429/43 o powierzchni 375 m², KA1C/00013899/6,
- 431/43 o powierzchni 6.833 m², KA1C/00013899/6,
- 19 o powierzchni 5 m², KA1C/00016105/5,
- 24 o powierzchni 339 m², KA1C/00016105/5,
- 27 o powierzchni 226 m², KA1C/00016105/5,
- 28 o powierzchni 179 m², KA1C/00016105/5,
- 233/29 o powierzchni 609 m², KA1C/00016105/5,
- 234/23 o powierzchni 552 m², KA1C/00016105/5.

Łączna powierzchnia 22.143 m².

Teren działek znajduje się w północno – zachodniej części miasta Chorzów przy granicy z miastem Bytom w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, terenów zielonych oraz zabudowy garażowej. W niedalekiej odległości znajdują się obiekty handlowo – usługowe. Teren działek niezabudowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością. Teren nieogrodzony. Teren działek posiada kształt nieregularny.

Przeznaczenie: 33 UC1 - tereny zabudowy usługowej centrotwórczej.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości została ustalona na kwotę – 1.999.000,00 zł.

Ww. kwota osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług. Cena zbycia nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia na rzecz właściciela gruntu, tj.: Skarbu Państwa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działek objętych księgą wieczystą KA1C/00013899/6 w wysokości 34.210,66 zł oraz działek objętych księgą wieczystą KA1C/00016105/5 w wysokości 2.754,95 zł.

Wadium w wysokości 300.000,00 zł uczestnicy przetargu winni wpłacić przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 w terminie najpóźniej do dnia **12.06.2025 r.** Nie dopuszcza się wpłaty wadium w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Chorzów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. **Oświadczenie**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, uczestnicy przetargu winni złożyć najpóźniej do dnia **12.06.2025 r. do godz. 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek

1, IV piętro, pokój 430.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
II piętro, pokój 236 dnia 17 czerwca 2025 r. o godz. 10:00**

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 4.12.2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na fakt, iż przeprowadzony I przetarg w dniu 25 marca 2025 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta: www.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia urzędowe/nieruchomości niezabudowane na sprzedaż.](#)

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 430, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00-13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 453.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.