

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego przedszkola, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Brzezińskiej 1 i 1A

Dane geodezyjne:

- działka numer 1224/89 o powierzchni 2.299 m², (klaso-użytek Bi) zapisana w księdze wieczystej KA1C/00007683/4,
- działka numer 733/86 o powierzchni 7 m², (klaso-użytek Bi) zapisana w księdze wieczystej KA1C/00003200/7,
Powierzchnia łączna: 2.306 m²

Dział III księgi wieczystej nr KA1C/00007683/4 wpisów nie zawiera, natomiast dział III księgi wieczystej nr KA1C/00003200/7 zawiera wpisy licznych ograniczonych praw rzeczowych. Dział IV ww. ksiąg wieczystych nie zawiera wpisów.

Teren działek znajduje się w północnej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz ogródków działkowych. W niedalekiej odległości znajduje się kościół pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy i św. Rozalii oraz tereny o charakterze przemysłowym. Brak w bliskiej odległości wielkopowierzchniowych obiektów handlowo - usługowych oraz dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych o dużej przepustowości. Teren działek posiada kształt nieregularny. Teren prosty. Teren cichy i spokojny, otoczenie ma neutralny wpływ na nieruchomości. Teren posiada dostęp do drogi publicznej o przeciętnej przepustowości. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodno - kanalizacyjnej, gazowej. Brak sieci ciepłowniczej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłego przedszkola o powierzchni użytkowej 499,70 m², składającego się z części A (3 kondygnacje nadziemne) i części B (2 kondygnacje nadziemne) oraz ganku. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Do budynku byłego przedszkola przylega budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,71 m², posiadający 2 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Na parterze budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne o powierzchni odpowiednio 41,41 m² i 36,30 m².

Przeznaczenie: MR, U/P – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami różnymi w tym rzemiosła nieprodukcyjnego, tereny usługowe.

Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości zabudowanej – 1.800.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 270.000,00 zł, najpóźniej do dnia 12.06.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów), najpóźniej do dnia 12.06.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 17 czerwca 2025 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, II piętro, pok. 426.

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 25.12.2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na fakt, iż przeprowadzony wcześniej I przetarg w dniu 25.03.2025 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na elektronicznej tablicy ogłoszeń ETO w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 425, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:30 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:30 -13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.