

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy 3 – go Maja 25

Dane geodezyjne: działka nr 14/5 o powierzchni 213 m², KA1C/00005634/2.

Dział III i IV ww. ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów.

Teren działki znajduje się w zachodniej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi na parterze. W niedalekiej odległości znajduje się kościół parafialny. Zespół Szkół Specjalnych nr 3 oraz II Liceum Ogólnokształcące. Brak w bliskiej odległości wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych. Działka gruntowa zabudowana budynkiem o charakterze handlowo – usługowym (pawilon handlowy) o powierzchni 97 m² w złym stanie technicznym. Teren działki nieogrodzony. Teren działki posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę sąsiadującą. Występują pewne uciążliwości związane z bezpośrednim sąsiedztwem linii tramwajowej generującej hałas.

Przeznaczenie: MW,U/R,G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości – 600.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 60.000,00 zł, najpóźniej do dnia 12.06.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów), najpóźniej do dnia 12.06.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 17 czerwca 2025 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, II piętro, pok. 425.

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 05.03.2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na elektronicznej tablicy ogłoszeń ETO w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 425, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:30 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:30 -13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399 lub e-mail: sobkiewicz_m@chorzow.eu.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.