

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko

Kancelaria Komornicza nr I 41-600 Świętochłowice, ul. Pocztowa 7/6

tel.: 323076172, email: chorzow.dzionsko@komornik.pl

konto: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu 08 1050 1230 1000 0092 3904 9928**

Sygn. akt Km 2624/24 i następane

Świętochłowice, dnia 21.03.2025r.

6023022100335

w odpowiedzi należy podać: sygn. akt Km 2624/24

O B W I E S Z C Z E N I E

O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., iż w sprawie egzekucyjnej o sygn. Km 2624/24 i następną rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986 (4) § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 Kodeks postępowania cywilnego (d.kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości położonej w **Chorzowie, przy ul. Wandy 32D/12**, która posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie o numerze **KA1C/00025362/0**, stanowiącej własność Marcina Mędlewicz.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 12, będący przedmiotem licytacji położony jest w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Wandy 32D w Chorzowie. Budynek jedno-klatkowy, cztero – kondygnacyjny, w budynku brak windy. Budynek należy do zasobów Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wandy 32A,B,C,D,E. Lokal mieszkalny położony jest na czwartej kondygnacji (trzecie piętro), składa się z przedpokoju, łazienki, toalety, kuchni, trzech pokoi, o pow. 68,77 m². Lokal posiada duży balkon. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,29 m². Stan techniczny lokalu wg oceny biegły – dobry.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 409 000,00 zł.

Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **306 750,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. **40 900,00 zł** najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy kancelarii Komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 1

08105012301000009239049928, z podaniem sygnatury sprawy: **KM 2624/24 i nast.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego kancelarii.

Nieruchomość można oglądać w dniu 18.04.2025r. w godzinach od 10:00 do 10 :30.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu 27.05.2025r o godzinie: 09:00, a zakończy się w dniu 03.06.2025r. o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986 (7) §3 (1)kpc., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

Stosownie do treści art. 986(4)§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chorzowie
Dawid Dzionsko**

a/a

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko

Kancelaria Komornicza nr I 41-600 Świętochłowice, ul. Pocztowa 7/6

tel.: 323076172, email: chorzow.dzionsko@komornik.pl

konto: ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu 08 1050 1230 1000 0092 3904 9928

Sygn. akt Km 2624/24 i następne

Świętochłowice, dnia 21.03.2025r.

w odpowiedzi należy podać: sygn. akt Km 2624/24 i inne

6023022100335

O B W I E S Z C Z E N I E

O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., iż w sprawie egzekucyjnej o sygn. Km 2624/24 i następną rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986 (4) § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 Kodeks postępowania cywilnego (d.kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości tj. (lokalu niemieszkalnego -garażu) położonego w **Chorzowie, przy ul. Wandy 32D/G4**, która posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie o numerze **KA1C/00025363/7** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. **452/100000** prawem użytkowania wieczystego oraz częścią budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, stanowiącej własność Marcina Mędlewicz.

Lokal niemieszkalny tj. garaż oznaczony numerem G4, będący licytacji położony w Chorzowie przy ul. Wandy 32D, znajduje się w podpiwniczeniu (przyziemi) ww. budynku. Położony jest na I kondygnacji – podpiwniczenie. Celem użytkowaniem lokalu niemieszkalnego jest garaż samochodowy. Pow. użytkowa to 19,88m². Garaż zamknięty z zewnątrz, brama wjazdowa do garażu w konstrukcji metalowej, jednoskrzydłowa, podnoszona ręcznie do góry. Garaż posiada drugie wejście od wewnątrz budynku – z poziomu piwnic. Garaż wyposażony w instalację elektryczną. Podjazd do garażu wykonany w formie wylewki betonowej. Garaż znajduje się w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej Wandy 32D. Stan techniczny garażu w ocenie biegłego należy ocenić jako przeciętny – wymagający drobnych napraw i odświeżenia.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 72 000,00 zł.

Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **54 000,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. **7 200,00 zł** najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy kancelarii Komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 1

08105012301000009239049928, z podaniem sygnatury sprawy: **KM 2624/24 i nast.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego kancelarii.

Nieruchomość można oglądać w dniu 18.04.2025r. w godzinach od 10:30 do 11 :00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu 27.05.2025r o godzinie: 09:00, a zakończy się w dniu 03.06.2025r. o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986 (7) §3 (1)kpc., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

Stosownie do treści art. 986(4)§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chorzowie
Dawid Dzionsko**