

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko

Kancelaria Komornicza nr I 41-600 Świętochłowice, ul. Pocztowa 7/6

tel.: 323076172, email: chorzow.dzionsko@komornik.pl

konto: **ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu 08 1050 1230 1000 0092 3904 9928**

Sygn. akt Km 1275/24, Km 5649/24, Km 282/25

Świętochłowice, dnia 21.03.2025r.

w odpowiedzi należy podać: sygn. akt Km 1275/24, Km 5649/24, Km 282/25

6023022100335

O B W I E S Z C Z E N I E **O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Dawid Dzionsko podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., iż w sprawie egzekucyjnej o sygn. Km 1275/24 i następne rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986 (4) § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 Kodeks postępowania cywilnego (d.kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Chorzowie przy ul. Stefana Batorego 14/13, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW KA1C/00050589/1, stanowiącej własność Magdaleny Nowak.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 13, będący przedmiotem opisu i oszacowania położony jest na drugim piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, sześciokondygnacyjnym przy ul. Batorego 14, w Chorzowie. Budynek należy do zasobów Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Batorego 14 w Chorzowie. Lokal składa się z komunikacji, łazienki, toalety, kuchni z pralnią, dwóch pokoi, sypialni z garderobą oraz salonu. Lokal posiada duży balkon o pow. 4,99 m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 8585/220045, którą stanowi prawo własności działki gruntu nr 1504/27 oraz prawo własności części wspólnych całego budynku i urządzeń nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 9. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 84,01 m². Do lokalu przynależna jest komórka lokatorska o pow. 1,84 m².

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 525 000,00 zł.

Cena wywoławcza w niniejszej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **393 750,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. **52 500,00 zł** najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy kancelarii Komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Bytomiu ul.Strzelców Bytomskich 108105012301000009239049928, z podaniem sygnatury sprawy: **KM 1275/24 i nast.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego kancelarii.

Nieruchomość można oglądać w dniu 18.04.2025r. w godzinach od 8:00 do 8:30.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu 09.05.2025r o godzinie: 09:00, a zakończy się w dniu 16.05.2025r. o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986 (7) §3 (1)kpc., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

Stosownie do treści art. 986(4)§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chorzowie
Dawid Dzionsko**

a/a