

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ulicy Kruszcowej 22, poprzez:

1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1821/129 o powierzchni 4.448 m² (Bi), KA1C/00012236/4. Działy III i IV księgi wieczystej KA1C/00012236/4 wolne są od wpisów. Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze biurowym o powierzchni użytkowej 2732,41 m². Budynek wzniesiony w latach 70-tych XX wieku, w roku 2007 rozbudowany (dobudowa skrzydła). Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, posiadający II kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Miastu Chorzów do nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 2236/129 o powierzchni 31 m² (Bz), KA1C/00047049/0,
- 2247/130 o powierzchni 600 m² (Bi), KA1C/00047049/0,
- 2251/121 o powierzchni 102 m² (Bi), KA1C/00047049/0,
- 2253/123 o powierzchni 386 m² (Bi), KA1C/00047049/0,
- 2255/129 o powierzchni 1.196 m² (dr), KA1C/00047049/0 (łącznie 2.315 m²).

Przedmiotowe działki gruntowe są niezabudowane użytkowane jako droga wewnętrzna i miejsca postojowe. Działki uzbrojone w sieć energetyczną, kanalizacyjną, ciepłowniczą oraz wodociągową. Dział III księgi wieczystej KA1C/00047049/0 posiada wpis ograniczonego prawa rzeczowego, które nie wpływa na rozporządzanie nieruchomością. Natomiast dział IV księgi wieczystej KA1C/00047049/0 wolny jest od wpisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości, bliżej opisanych w pkt 1 i pkt 2 wynosi 6.763 m².

Przeznaczenie ww. nieruchomości: tereny usług.

Działki znajdują się w północnej części miasta Chorzów w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz administracyjną. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przemysłowe oraz niezabudowane tereny porośnięte roślinnością. Teren działek posiada kształt nieregularny powodujący pewne problemy w optymalnym zagospodarowaniu. Działki uzbrojone w sieć energetyczną, kanalizacyjną, ciepłowniczą oraz wodociągową. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o przeciętnej przepustowości.

Cena wywoławcza nieruchomości, bliżej opisanych w pkt 1 i pkt 2 - 5.586.728,00 zł, w tym:

- cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej, bliżej opisanej w pkt 1 – 5.351.015,00 zł,
- cena wywoławcza nieruchomości, bliżej opisanych w pkt 2 – 235.713,00 zł (113,12 zł/m²).

Cena sprzedaży nieruchomości, bliżej opisanej w pkt. 1 osiągnięta w przetargu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Natomiast cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, bliżej opisanych w pkt 2 osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Nabywca nieruchomości, bliżej opisanych w pkt 2 zobowiązany będzie do ponoszenia na rzecz właściciela gruntu, tj.: Skarbu Państwa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości: działka nr 2236/129 – 191,40 zł, działka nr 2247/130 – 3704,58 zł, działka nr 2251/121 – 629,78 zł, działka nr 2253/123 – 2383,28 zł, działka nr 2255/129 – 7384,46 zł (łącznie 14.293,50 zł). Podane opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowią kwotę netto.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 560.000,00 zł, najpóźniej do dnia 22.05.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów), najpóźniej do dnia 22.05.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 27 maja 2025 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 26.02.2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 425, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00 – 13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.