



Chorzów, 17 marca 2025 roku



UNP: 2406-25-010617

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **2406-SEE.7112.15.2023**
Kontakt: Anna Bugała-Grzymek
starszy ekspert skarbowy
tel. (32) 349-73-83

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania zajętych nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

1. Nieruchomość (garaż) położona na działce numer 430/43 o powierzchni 15.50 m² przy ul. Katowickiej 11, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1C/00013904/5.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 4.04.2025 r. o godz. 9:00 pod adresem położenia nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Katowickiej 11, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1C/00013904/5.
- zakończy się: 28.05.2025 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chorzowie w pokoju 423.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 28.05.2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /1f9p5i5wce/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Armii Krajowej 5, 41-506 Chorzów,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w dogodnym terminie na stronie <https://.wizyta.podatki.gov.pl> lub telefonicznie dzwoniąc pod nr 22 460 59 96.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 11.06.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 32 349 73 82, 32 349 73 83
- elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.chorzow@mf.gov.pl
- oraz na stronie:
<https://www.slaskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-chorzowie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>.

Pismo wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chorzowie. [4]

Podstawa prawna

1. Art. 18 ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132)

Jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej: 1) do czynności wierzyciela podejmowanych przed wszczęciem postępowania egzekucyjnego na podstawie niniejszej ustawy, 2) w postępowaniu egzekucyjnym - przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

2. Art. 110o ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

3. Art. 110u ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132)

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

§ 2. Jeżeli w stanie nieruchomości, w okresie pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowaniem jej wartości a wyznaczonym terminem licytacji, zajdą istotne zmiany, organ egzekucyjny może przeprowadzić dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości.

4. Art. 268a ustawy z 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r. poz. 572 ze zm.)

Organ administracji publicznej może upoważniać, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, pracowników obsługujących ten organ do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, a także

do poświadczania za zgodność odpisów dokumentów przedstawionych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań z oryginałem.

Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Chorzowie
Zastępcą Naczelnika
Agnieszka Lizoń
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.slaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-chorzowie/organizacja/ochrona-danych-osobowych>