

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie

Mateusz Schulz

Kancelaria Komornicza nr VI w Świętochłowicach, Świętochłowice, ul. Katowicka 8 / 5

tel. 322415506

=====

Sygnatura akt gównych: KM 8674/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Mateusz Schulz na podstawie art. 986⁴ § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

o godzinie 13:00 w dniu 29.01.2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: **ul. Wolności 40a/10, 41-500 M. Chorzów**, dla którego Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. , Chorzów, 41-500 M. Chorzów) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KA1C/00045578/3**.

OPIS PRZEDMIOTU LICYTACJI:

Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze kamienicy miejskiej z 1897 r. składa się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z WC- o łącznej pow. użyt. 56,30 mkw. Układ mieszkania rozkładowy, ekspozycja jednostronna w kierunku podwórza. Stan techniczny lokalu dobry. Ogrzewanie c.o. własne gazowe - piec dwufunkcyjny Beretta.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 05.02.2025 o godzinie: 13:00.

Suma oszacowania wynosi 270 400,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i **wynosi 202 800,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 27 040,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na **rachunek bankowy komornika numer 19105012301000009030411848 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

UWAGA!!! Samo uiszczenie rękojmi na rachunek komornika nie umożliwia udziału w przetargu - należy wykonać jednocześnie poniżej wskazane warunki !!!

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i

oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. **Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> a następnie zgłoszenie przystąpienia do wskazanego przetargu !!!** Wniosek o założenie konta użytkownika składa się za pośrednictwem ww. systemu teleinformatycznego. Osoba nieposiadająca numeru PESEL składa wniosek za pośrednictwem wybranego komornika sądowego.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomości w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Mateusz Schulz



