

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Położenie nieruchomości, określenie własności, oznaczenie nieruchomości, powierzchnia gruntu	Chorzów, ul. Morcinka, własność Miasta Chorzów Działka nr 192/49 (klasa – użytek – „B” i „dr”), KA1C/00003115/4 – 8.775 m ²
Powierzchnia gruntu oddawana w dzierżawę	4,5 m ²
Opis nieruchomości	Teren w kształcie nieregularnym. W części porośnięta trawą i drzewami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MW/G - przeznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona pod budowę i eksploatację wiaty śmietnikowej
Termin dzierżawy	Na okres do 3 lat
Forma przekazania w dzierżawę	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu dzierżawnego	1,20 zł/m ² netto w stosunku miesięcznym
Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy	Roczny czynsz 64,80 zł netto Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o należny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług
Termin płatności	Dla opłat rocznych: - w roku 2025 czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy, - w roku 2026 i 2027 obowiązywania umowy dzierżawy, czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 31-go marca, - w ostatnim roku 2028 obowiązywania umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny będzie do ostatniego dnia trwania umowy dzierżawy.
Warunki zmiany stawki czynszu z tytułu dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, nie częściej niż raz na rok w przypadku: Wydania stosownego Zarządzenia przez Prezydenta Miasta Chorzów; waloryzacji stawki czynszu w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać codziennie w dniach pracy w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, tel. 32 416 5000, wew. 5553 lub pod adresem poczty elektronicznej: dybek_a@chorzow.eu.