

Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr U1, usytuowanego w budynku położonym w Chorzowie przy ulicy 3 Maja 28 i ulicy Karola Miarki 2 wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie.

Dane geodezyjne:

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. 3 Maja 28 i ul. Karola Miarki 2 w Chorzowie obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 88 o powierzchni 626 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008282/0. Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
W dziale III ww. księgi wieczystej wpisany jest inny wpis – zarząd wspólną nieruchomością wykonywać będzie Zakład Komunalny Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Ww. nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi współwłasność Miasta Chorzów i osób fizycznych.
W planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka oznaczona jest symbolem MW/R,G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest na parterze, składa się z 15 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 190,84 m² i 7 pomieszczeń przynależnych piwnic o łącznej powierzchni 103,01 m². Z ww. lokalem użytkowym związany jest udział 2400/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego wraz ze związaną z tym lokalem ułamkową częścią prawa własności gruntu została ustalona na kwotę 304.190,00 zł, w tym:

- cena lokalu użytkowego – 286.880,00 zł,
- cena prawa własności udziału w gruncie – 17.310,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Sprzedaż lokalu następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Cena zbycia nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej

Warunkiem uczestnictwa w przetargu (w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne) jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **30.420,00 zł** najpóźniej do dnia 16.01.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów lub w formie elektronicznej w BIP), najpóźniej do dnia 16.01.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, pokój 425.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
II piętro, duża sala posiedzeń p. 236, dnia 21 stycznia 2025 r. o godz. 12:30**

W dniu 3.04.2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chorzów, stronie internetowej miasta: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia urzędowe/nieruchomości zabudowane na sprzedaż.

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 428, tel. 32 416 50 00 wew. 5570 lub, mail: pampuch_k@chorzow.eu.

W celu obejrzenia przedmiotowego lokalu należy kontaktować się z pracownikami BOM „Chorzów II”, ul. Karola Miarki 29B, 41-500, Chorzów, tel. 32 241-25-75.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA**

**Monika Sobkiewicz
Dyrektor Wydziału
Zarządzania Nieruchomościami**