

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Truchana 39.

Dane geodezyjne:

działka nr 3696/198 o powierzchni 466 m², KA1C/00007904/0.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku (m²) 143,00

Powierzchnia użytkowa (m²) 231,28

Liczba kondygnacji nadziemnych 3 (w tym częściowo strych)

Liczba kondygnacji podziemnych 1

Nieruchomość położona w miejscowości Chorzów, obręb 0004 przy ul. Truchana nr 39. Budynek znajduje się w centralnej części miasta w otoczeniu podobnej (starej) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W niedalekiej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie.

W odległości ok. 500m znajdują się dworzec PKP Chorzów Miasto. W odległości ok. 300m przebiega ul. Wolności stanowiąca trakt z licznymi punktami handlowo-usługowymi. Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Kształt powoduje pewne problemy w optymalnym zagospodarowaniu. Na terenie nieruchomości znajdują się również pozostałości budynku garażowego oraz teren nieutwardzony porośnięty roślinnością trawiastą. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Uzbrojona w sieć: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Dojazd do nieruchomości następuje bezpośrednio z publicznej drogi asfaltowej o małej przepustowości. Bezpośrednie otoczenie stanowi podobna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Brak znaczących walorów krajobrazowych. Budynek wybudowany przed II Wojną Światową (rok budowy 1880). Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowane z cegły, dach drewniany kryty papą. Stropy drewniane, nad piwnicami stropy ceramiczne. Budynek orywnowany. Ściany budynku częściowo otynkowane (tynk na ścianie frontowej oraz bocznej, na tylnej ścianie brak tynku).

Przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości – 350.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Ceny sprzedaży ww. nieruchomości, uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 52.500,00 zł, najpóźniej do dnia 16.01.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów), najpóźniej do dnia 16.01.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 21 stycznia 2025 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, II piętro, pok. 236.

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 20.11.2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na elektronicznej tablicy ogłoszeń ETO w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 425, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:30 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:30 -13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.