

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Teodora Kalidego.

Dane geodezyjne: działka nr 53/11 o powierzchni 1.892 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00046812/3.

Dział III i IV ww. księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Teren działki znajduje się w zachodniej części miasta Chorzów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia oraz kształt działki umożliwiają optymalne wykorzystanie zgodnie z MPZP. Nieruchomość uzbrojona w sieć kanalizacyjną, energetyczną, wodociągową, gazową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o małej przepustowości. Nieruchomość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza: 450.000,00 zł

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 67.500,00 zł, najpóźniej do dnia 16.01.2025 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów), najpóźniej do dnia 16.01.2025 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 21 stycznia 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, II piętro, pok. 236.

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 20.12.2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na fakt, iż przeprowadzone wcześniej przetargi, tj.: I przetarg w dniu 9.04.2024 r., II przetarg w dniu 23.07.2024 r., III przetarg w dniu 15.10.2024 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 429, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00 -13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 5550.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
Monika Sobkiewicz
Dyrektor Wydziału
Zarządzania Nieruchomościami