

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ulicy Kresowej – ulicy Torowej – ulicy Rębaczy

Sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 448/28 o powierzchni 1.056 m² (N), KA1C/00008218/1, 454/32 o powierzchni 547 m² (N), KA1C/00008224/6, 390/32 o powierzchni 58 m² (N), KA1C/00008224/6, 451/30 o powierzchni 1.174 m² (N), KA1C/00010321/3, 388/30 o powierzchni 131 m² (N), KA1C/00010321/3 (łączna powierzchnia 2.966 m²).

Działy III i IV nie zawierają wpisów.

Nieruchomość znajduje się północno – zachodniej części miasta Chorzów w otoczeniu niezabudowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta dziko rosnącą roślinnością. Teren działek nieogrodzony, posiada kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren lekko pofalowany. Przez teren przebiega sieć gazowa, energetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie ww. nieruchomości: tereny zabudowy usługowej, tereny kolejowe.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 274.622,00 zł,

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium w wysokości 41.200,00 zł uczestnicy przetargu winni wpłacić przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 w terminie najpóźniej do dnia **16.01.2025 r.** Nie dopuszcza się wpłaty wadium w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Chorzów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, uczestnicy przetargu winni złożyć najpóźniej do dnia **16.01.2025 r.** do godziny 15:00, w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pokój 425.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
II piętro, sala 236, dnia 21 stycznia 2025 r. o godz. 10:30**

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 31.07.2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na fakt, iż przeprowadzony wcześniej przetarg, tj.: I przetarg w dniu 15.10.2024 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na elektronicznej tablicy ogłoszeń ETO w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 425, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:30 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:30 – 13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399, e-mail: sobkiewicz_m@chorzow.eu.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA

Monika Sobkiewicz
Dyrektor Wydziału
Zarządzania Nieruchomościami